

Basisinformationsblatt

Produkt

Inhaberschuldverschreibung mit qualifiziertem Nachrang der authentica Group GmbH

ISIN: XF000AUTHONE; interne Kennnummer: SA000AUTHONE

Anbieterin und Emittentin authentica Group GmbH (Geschäftsanschrift: Wankelstraße 5 a, 86356 Neusäß)

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.salusalphadirect.com

Erstellerin des Basisinformationsblatts authentica Group GmbH (Geschäftsanschrift: Wankelstraße 5 a, 86356 Neusäß)

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Deutschland, hat dieses

Basisinformationsblatt **nicht geprüft**.

Datum der Erstellung des Basisinformationsblatts: 3. November 2023

Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Dieses Produkt ist eine Inhaberschuldverschreibung mit qualifiziertem Nachrang in Form eines elektronischen Wertpapiers nach § 16 eWpG, die unter deutschem Recht begeben wird. Die Begebung der Schuldverschreibungen erfolgt dadurch, dass die Emittentin eine Eintragung in das elektronische Wertpapier bewirkt, das durch die Registerführende Stelle geführt wird. „Registerführende Stelle“ ist, wer von der Emittentin gegenüber dem Anleihegläubiger als solche benannt wird. Als Registerführende Stelle ist die Emittentin bestellt. Die Emittentin ist berechtigt, die Registerführende Stelle durch eine andere Stelle zu ersetzen, die über eine Zulassung zur Kryptowertpapierregisterführung gemäß § 1 Abs. 1a Nr. 8 KWG verfügt. Ein Wechsel wird unverzüglich bekannt gemacht. Es werden weder eine Globalurkunde noch Einzelurkunden über die Schuldverschreibungen ausgegeben. Die Ausgabe effektiver Schuldverschreibungen und Zinsscheine ist ausgeschlossen.

Laufzeit

Das Produkt hat eine feste Laufzeit und wird – vorbehaltlich des Eintritts eines Kreditereignisses – am Rückzahlungstermin fällig.

Ziele

Ziel dieses Produkts ist es, Ihnen einen bestimmten Anspruch zu vorab festgelegten Bedingungen zu gewähren. Am Rückzahlungstermin erhalten Sie den Nennbetrag sowie eine Zinszahlung an den Zinsterminen. Die Zinszahlungen werden basierend auf dem Produkt aus dem aktuellen Nennbetrag und dem Zinssatz pro Jahr berechnet.

Bei einem Erwerb des Produkts während der Laufzeit müssen Sie aufgelaufene Zinsen (Stückzinsen) anteilig entrichten.

Emittentin	authentica Group GmbH	Rückzahlungstermin (Fälligkeit)	31. Dezember 2027 bzw. 31. Dezember 2028 (Emittentin hat die Möglichkeit, die Laufzeit einmalig um 12 Monate zu verlängern).
Währung des Produkts	Euro (EUR)	Zinsperiode (Zeitraum bis zu den Zinsterminen)	Der Zeitraum vom 1. Januar 2024 bis zum 31. Dezember 2024 und danach jeder Zeitraum beginnend am 1. Januar eines jeden Jahres bis zum 31. Dezember eines jeden Jahres bzw. dem Rückzahlungstermin (ausschließlich)
Emissionstag	15. Januar 2024 oder 15. Februar 2024 bei Verlängerung der Zeichnungsfrist.	Zinstermine	Jeder 3. Bankarbeitstag nach dem 31. Dezember, beginnend am 4. Januar 2025 und endend am Rückzahlungstermin
Emissionspreis	105 Prozent des Nennbetrags	Zinssatz	5,01 Prozent p.a. bezogen auf den aktuellen Nennbetrag
Nennbetrag	EUR 1.000	Abwicklungsart	Eintragung in das elektronische Wertpapierregister
Mindestzeichnung	EUR 20.000	Zeichnungsfrist	3. November 2023 bis 31. Dezember 2023 mit der Möglichkeit der Emittentin, diese einmalig um einen Monat bis zum 31. Januar 2024 zu verlängern.

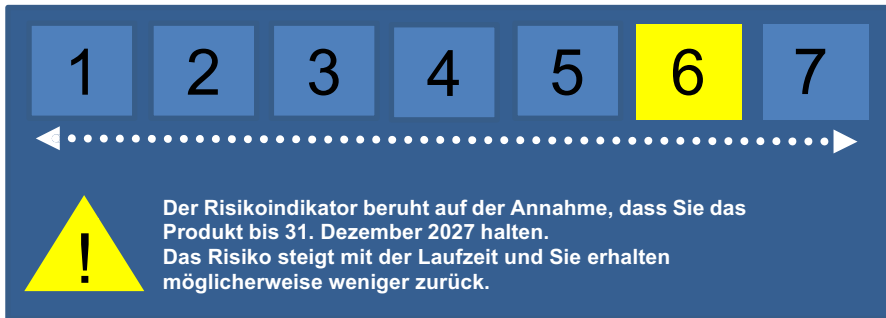
Die Emittentin ist berechtigt, das Produkt bei Eintritt eines außerordentlichen Ereignisses mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Ein außerordentliches Ereignis ist beispielsweise eine Gesetzesänderung, Steuerereignisse oder der Wegfall der Möglichkeit für die Emittentin, die erforderlichen Investitionen zu tätigen. In diesem Fall kann der Kündigungsbetrag unter Umständen auch erheblich unter dem Erwerbspreis liegen. Sogar ein Totalverlust ist möglich. Zudem tragen Sie das Risiko, dass zu einem für Sie ungünstigen Zeitpunkt gekündigt wird und Sie den Kündigungsbetrag nur zu schlechteren Bedingungen wieder anlegen können. Sie erhalten in diesem Fall keine Vorfälligkeitsentschädigung und keinen Verzugszins.

Beschränkter Investorenkreis

Das Produkt richtet sich an einen beschränkten Investorenkreis, die das Kapital während der Laufzeit nicht benötigen und einen mittelfristigen Anlagehorizont haben. Bei dem vorliegenden Produkt handelt es sich um ein Produkt für Anleger mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten. Der Anleger kann Verluste tragen (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals) und legt keinen Wert auf einen Kapitalschutz.

2. Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als sehr hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es äußerst unwahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Immobilienmarktentwicklung ab. Die künftige Immobilienmarktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte können sich künftig völlig anders entwickeln.

Empfohlene Haltedauer Anlagebeispiel	nach dem Ermessen des Investors 20.000 EUR	
	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie bei Fälligkeit einlösen
Szenarien		
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	0 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	20.000 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0 %
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	20.100 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,005 %
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	20.200 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,01 %
		21.504 EUR
		1,88 %
		23.008 EUR
		3,76 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die die Emittentin für die Emission der Inhaberschuldverschreibung selbst trägt. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Die dargestellten Szenarien stellen mögliche Ergebnisse dar, die auf der Grundlage von Simulationen berechnet wurden.

3. Was geschieht, wenn authentica Group GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie sind dem Risiko ausgesetzt, dass die Emittentin ihre Verpflichtungen aus dem Produkt – beispielsweise im Falle einer Insolvenz (Zahlungsunfähigkeit /Überschuldung) oder einer behördlichen Anordnung von Abwicklungsmaßnahmen – nicht erfüllen kann. Eine solche Anordnung durch eine Abwicklungsbehörde kann im Falle einer Krise der Emittentin auch im Vorfeld eines Insolvenzverfahrens ergehen. Dabei stehen der Abwicklungsbehörde umfangreiche Eingriffsbefugnisse zu. Unter anderem kann sie die Ansprüche der Anleger bis auf null herabsetzen, das Produkt beenden und Rechte der Anleger aussetzen. Ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Das Produkt unterliegt als Schuldverschreibung keiner Einlagensicherung und ist qualifiziert nachrangig zu anderen Forderungen gegenüber der Emittentin.

4. Welche Kosten entstehen?

Durch den Kauf dieses Produkts können Ihnen weitere Kosten entstehen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahmen zugrunde gelegt:

- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 20.000 EUR werden angelegt

	Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen	Wenn Sie am 31. Dezember 2027(Fälligkeit) einlösen
Kosten insgesamt	1.000 EUR	1.000 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten*	5 %	1,25 % pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 5,01 % vor Kosten und 3,76 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr einlösen
Einstiegskosten	Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	1.000 EUR
Ausstiegskosten	Diese Kosten sind bereits in dem Betrag berücksichtigt, den Sie erhalten, und fallen nur an, wenn Sie vor Fälligkeit aussteigen. Sofern Sie das Produkt bis zur Fälligkeit halten, fallen keine Ausstiegskosten an.	0 EUR

5. Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: nach dem Ermessen des Investors

Das Ziel des Produktes ist, Ihnen den oben unter "1. Um welche Art von Produkt handelt es sich?" beschriebenen Anspruch zu bieten, sofern das Produkt bis zur Fälligkeit gehalten wird.

Es gibt keine anderen Möglichkeiten, Ihr Geld vorzeitig zu entnehmen, als das Produkt außerbörslich zu verkaufen. Sollten Sie das Produkt vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer verkaufen, kann der Betrag, den Sie dann erhalten, gegebenenfalls – auch erheblich – unter dem Betrag liegen, den Sie andernfalls erhalten hätten.

Notierung	keine	Letzter Handelstag	30. Dezember 2027
Kleinste handelbare Einheit	1.000 EUR		

Der Verkauf des Produkts ist erschwert oder nicht möglich.

6. Wie kann ich mich beschweren?

Beschwerden über die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, können über die relevante Internetseite direkt an diese Person gerichtet werden. Beschwerden über das Produkt oder über das Verhalten der Emittentin des Produkts können in Textform (z.B. per Brief oder E-Mail) an die authentica Group GmbH unter folgender Anschrift gerichtet werden: Wankelstraße 5 a, 86356 Neusäß, Geschäftsführung, bond@authentica-group.de.

7. Sonstige zweckdienliche Angaben

Das Private Placement Memorandum einschließlich etwaiger Nachträge werden auf Ihre Anfrage bei der Emittentin nach der Emission an Sie versendet. Um weitere ausführlichere Informationen, insbesondere zur Struktur und zu den mit einer Anlage in das Produkt verbundenen Risiken zu erhalten, sollten Sie diese Dokumente lesen.